



CITY OF MOORE
CDBG-DR

ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Puede calificar desde
\$1,000 hasta \$40,000
para el primer pago y
gastos de escritura. Para
más información llame
al **(405) 231-4663** o visite
<http://www.nhsokla.org/>



REQUISITOS DEL PROGRAMA

- El candidato tiene que comprar una casa en una zona que pertenezca a la ciudad de Moore
- El candidato no puede exceder la guía de ingresos familiar, según el número que la conforme
- El candidato puede obtener la primera hipoteca con un banco o financiera para tal fin
- Los compradores de vivienda tienen que proveer por lo menos el 1% del precio de venta como compromiso para comprar la casa
- Los compradores de vivienda deben de tener en su cuenta de ahorros el total de 3 meses de la cuota mensual y sus intereses al momento del cierre
- El comprador tiene que ocupar la propiedad comprado como su residencia primaria durante los 5 años del tiempo de accesibilidad
- Los compradores de vivienda tiene que asistir a un taller titulado antes de la venta
- La propiedad adquirida por el comprador debe estar ocupada por el dueño o vacante por un periodo de 3 meses en el caso que haya estado alquilada (esta regla excluye al comprador)
- La propiedad tiene que aprobar una inspección de la ciudad antes de la venta
- Precio máximo de compra: \$133,000 (existente) - \$180,000 (construcción nueva)



GUIA DE INGRESO

\$37,700	Familia de una persona
\$43,100	Familia de 2 personas
\$48,500	Familia de 3 personas
\$53,850	Familia de 4 personas
\$58,200	Familia de 5 personas
\$62,500	Familia de 6 personas
\$66,800	Familia de 7 personas
\$71,100	Familia de 8 personas

